

# UN HABITAT INCLUSIF SOLIDAIRE DE LA FONDATION PORTRAY : PERRON À CHAUMONT-GISTOUX



**NOM DE L'HABITAT** Perron

**ADRESSE** Rue du Perron (à l'arrière de la Chaussée de Huy, 225B) à 1325 Chaumont-Gistoux

**PROPRIÉTAIRE** Fondation Portray

**OCCUPANTS** 6 locataires (présentant une déficience intellectuelle ou troubles de l'autisme)

**ORIGINE** : Créé à l'initiative du CPAS de Chaumont-Gistoux et de la Fondation Portray

**DATE DE CRÉATION** : Réflexion initiée en 2015 – ouverture de la maison en septembre 2021

**BUT INITIAL** : Besoin de logements pour personnes fragilisées par le handicap intellectuel en collaboration avec le CPAS de Chaumont-Gistoux

**DESCRIPTION GÉNÉRALE** : Maison composée de 6 studios autonomes avec espaces communs, les habitants sont pleinement indépendants et soutenus dans leur autonomie par un service spécialisé : Coup de Pouce à l'Avenir

**LES LIGNES DE FORCE SONT** : autonomie – responsabilité individuelle des habitants et implication dans la gestion du projet – liens sociaux – accompagnement léger – inclusion dans l'environnement local – soutien social par le CPAS

**MONTAGE JURIDIQUE DU PROJET** : La maison est la propriété de la Fondation Portray – les habitants sont locataires (bail de résidence principale-loyers modérés)

**FINANCEMENT DE LA CRÉATION DU PROJET** :

1. don du terrain
2. subside du CPAS de Chaumont-Gistoux
3. des dons et des sponsors
4. un Fonds Nominatif : soutien individuel conjugué avec un soutien à un projet collectif (apport financier en échange d'une contre-partie de loyer alimentant le fonds Nominatif pour financer des '+' de la vie)

**FINANCEMENT DU FONCTIONNEMENT** : dons, intervention par les locataires dans le cout de l'accompagnement

**COÛT MENSUEL** : loyer modéré : 440 euros de loyer (indexé) + charges locatives + charges d'accompagnement

**UN +** : bâtiment avec d'excellentes performances énergétiques



## PARTENAIRES

CPAS de Chaumont-Gistoux chargé de l'accompagnement social

Asbl Coup de Pouce à l'avenir, service subsidié Aviq, chargé de l'accompagnement des habitants

Accompagnement léger (quelques heures/semaine pour 6 habitants)

Lion's de Chaumont Gistoux 'voisins bienveillants'

## ACTIVITÉ DES HABITANTS

Les habitants ont des activités extérieures à la maison en journée (minimum mi-temps)

Activités communes des habitants : un repas commun régulier, une réunion mensuelle d'organisation de la vie dans la maison (réunion communautaire) et une réunion trimestrielle de gestion (conseil des locataires)

Pour toute information, vous pouvez contacter :

- Fondation Portray, Marie-Luce VERBIST – directrice – 0475/77.59.60 – mlve@fondation-portray.be
- Coup de Pouce à l'Avenir, Robert Dormal – directeur – 0477/49.68.52 – robert.dormal@cpouce.be
- CPAS Chaumont-Gistoux, Natacha Verstraeten – présidente

