

UN HABITAT INCLUSIF SOLIDAIRE DE LA FONDATION PORTRAY : GÉNOT À BRUXELLES



NOM DE L'HABITAT Génot

ADRESSE Rue Joseph Génot, 30 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

PROPRIÉTAIRE Fondation Portray

OCCUPANTS 4 locataires (présentant une déficience intellectuelle principalement)
occupation du local du rez pour des activités collectives ou personnelles des habitants

ORIGINE : Créé à l'initiative de la Fondation Portray suite au besoin criant de logements pour personnes présentant une déficience intellectuelle à Bruxelles

DATE DE CRÉATION : réflexion entamée en 2015
– travaux : en 2019 – ouverture de la maison : été 2020

BUT INITIAL : proposer des logements pour personnes en situation de handicap ne disposant pas (ou peu) de réseau ou ressources financières

DESCRIPTION GÉNÉRALE : Maison composée de 2 appartements et 2 studios autonomes avec espaces communs, les habitants sont pleinement indépendants et soutenus dans leur autonomie par un service spécialisé 'Bataclan'

LES LIGNES DE FORCE SONT : autonomie – responsabilité individuelle des habitants et implication dans la gestion du projet – liens sociaux – accompagnement léger – inclusion dans l'environnement

MONTAGE JURIDIQUE DU PROJET : La maison est la propriété de la Fondation Portray (lié à un Fonds Nominatif au sein de la Fondation Portray) – les habitants sont locataires (bail de résidence principale-loyers modérés)



PROJET GÉNOT



FINANCEMENT DE LA CRÉATION DU PROJET :

1. Deux Fonds Nominatifs : soutien individuel conjugué avec un soutien à un projet collectif : (pour l'un : don de la maison en échange d'un usufruit viager, d'une contre-valeur affectée au profit d'une personne fragilisée par le handicap, tout au long de sa vie et pour l'autre : apport financier en échange d'une quotité de loyer alimentant un fonds Nominatif pour financer des '+' de la vie)
2. des dons et des sponsors notamment Fondation Nif et Cap 48
3. prime rénovation et prime énergie de la Région bruxelloise

FINANCEMENT DU FONCTIONNEMENT : dons, intervention par les locataires dans le coût de l'accompagnement

COÛT MENSUEL : loyer modéré 'loyer AIS'

PARTENAIRES

Le service d'accompagnement 'Bataclan' subsidié Phare chargé de l'accompagnement des habitants

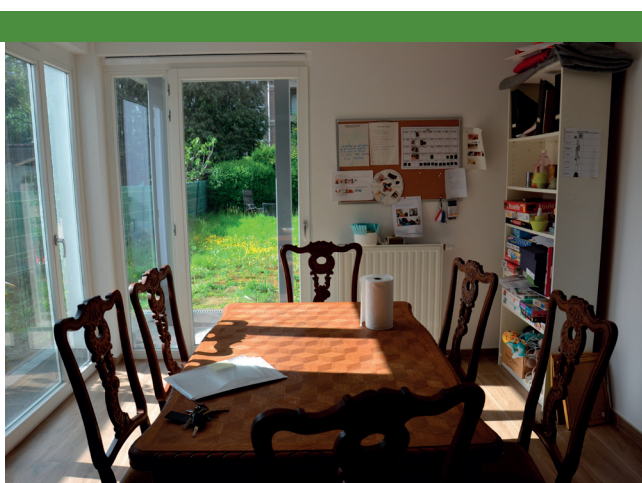
Accompagnement léger (quelques heures/semaine pour 4 habitants)

AIS Baita chargée de la gestion immobilière du bâtiment

ACTIVITÉ DES HABITANTS

Activités extérieures à la maison en journée (minimum mi-temps)

Activités communes des habitants : un repas commun régulier, une réunion mensuelle d'organisation de la vie dans la maison (réunion communautaire) et des activités loisirs organisées par le Bataclan asbl et une réunion trimestrielle de gestion (conseil des locataires) organisée par Habitat et Participation



- Pour toute information, vous pouvez contacter :
- Fondation Portray, Marie-Luce VERBIST – directrice 0475/77.59.60 – mlve@fondation-portray.be
- Bataclan, Avenue Général Bernheim, 31 à 1040 Bruxelles 02/646 30 13

