

CRÉATION D'UN HABITAT SOLIDAIRE INCLUSIF - RÉFLEXIONS

N'hésitez pas à nous envoyer vos commentaires
et projets d'amélioration de cette grille à
secretariat@fondation-portray.be

GRILLE DE RÉFLEXION
(NON EXHAUSTIVE)
À L'ATTENTION
DES PORTEURS DE PROJET
DE LIEU DE VIE DE
PERSONNES AVEC HANDICAP
(PRINCIPALEMENT
HANDICAP MENTAL)



Habitants

QUI HABITE(RA) DANS CE LIEU ?

Nombre total : entre ... et ...

Personnes avec handicap : profil :

Âge (min ? – max ?)

Type d'handicap (grande dépendance ?)

Situation familiale : ...

Autres habitants : mixité d'habitants ?

Long terme (réfléchir au vieillissement ?) – Court terme (durée)

Autres éléments

Habitat

QUEL EST (SERA) CE LIEU ? - HABITAT

TYPE D'HABITAT

- Chambres avec locaux collectifs
- Studios
- Appartements
- Maisons
- Autre :

PRIVATIF

Taille en m² :

Locaux privés :

- Chambre
- Living
- Cuisine
- Salle d'eau / salle de bains
- Garage vélo / voiture / moto
- Espace de rangement / cave / grenier
- Autre :

Meubles : privés ? ou de la structure ?

ESPACES COLLECTIFS

Locaux collectifs :

- Cuisine
- Living/salon
- Salle de réunion
- Buanderie
- WC
- Jardin/terrasse
- Autre :

Espaces réservés à des services extérieurs, à des professionnels... :

- Espaces à partager ou espaces réservés uniquement aux habitants ?

- Service ou personnes concernées : ...

- Partage horaire ? Partage d'espaces ?

- Convention à établir ? conditions...

ÉQUIPEMENTS SPÉCIFIQUES

Sanitaires : douches spécifiques, bain, WC accessibles ...

Autres :

ZONE D'HABITAT

- région
- urbain/rural/périurbain
- quartier
- lieu précis

ACCESSIBILITÉ

Accessibilité vers le logement : transports (transports en communs, réseau routier...)

- pour les habitants :

- pour visiteurs :

Accessibilité à l'entrée du logement :

Accessibilité dans le logement :

Réseau – Soutien/proximité avec services/aides

QUELLES COLLABORATIONS ?

BESOINS

- Maintenance du bâtiment : réparations, nettoyage journalier du privatif/des communs, vitres, jardin...
- Vie journalière : nettoyage, courses, préparation repas...
- Soutien spécifique et accompagnement
- Soins médicaux spécifiques :
- Autres :

FOURNISSEURS DE SOUTIENS POSSIBLES

- Services publics : Région / commune / CPAS /...
- Services spécialisés à proximité :
- Services généraux et habitants du quartier : voisins, commerces du quartier, maison médicale...
- Réseau privé des habitants
- Autres lieux de vie pour personnes avec handicap à proximité
- Services/lieux où les habitants vont en journée
- Autres :

Réseau – Soutien/proximité avec services/aides

SUITE

RÉGULARITÉ DES SOUTIENS

- Mensuel / hebdomadaire / présence en journée / permanente par...

AIDE-LIENS DES HABITANTS VIS À VIS DE L'EXTÉRIEUR

LIENS ENTRE LES HABITANTS

COMMENT CRÉER CES LIENS AVEC LES SERVICES, LE RÉSEAU PRIVÉ, LE RÉSEAU SPÉCIALISÉ, ENTRE HABITANTS ?

- Comment les soutenir dans la durée ?

AUTRE :

SITUATION URBANISTIQUE DU LOGEMENT

Normes urbanistiques :

- permis obtenu / à obtenir
- autorisation valable pour ... années
- conformité urbanistique

Normes pompiers

CONSTRUCTION JURIDIQUE DE L'OCCUPATION DU BIEN

Le porteur de projet est :

- Propriétaire
- Locataire
- Emphytéote
- Mise à disposition

Statut des habitants dans le logement :

- Propriétaire
- Locataire
- Mixité
- Mise à disposition
- Contrat de service
- Autre

LE LOGEMENT RÉPOND-IL À UN TYPE SPÉCIFIQUE D'HABITAT POUR PERSONNES AVEC HANDICAP ?

- Logement reconnu pour personnes avec handicap : SRA, SRNA, SLS ...
- Logement solidaire ?
- Autre

STATUT SOCIAL ET ÉTAT CIVIL

- Domicile : pourront-ils se domicilier dans le bien ? (sinon où seront-ils domiciliés ?) Tous ?
- Impact sur le statut d'isolé et donc l'allocation

FINANCEMENT DE CONSTRUCTION/RÉNOVATION : COÛT GLOBAL ESTIMÉ : €

- Financement par les (futurs) occupants ? (quid si départ ?)
- Financement privé
- Financement public
- Sponsor
- Autre
- Crédit

FINANCEMENT DE L'ENTRETIEN

Nettoyage du privatif : financé par ?

- Les occupants
- Occupant individuellement
- Autre

Nettoyage des communs : ...

Entretien du bâtiment :

- par ...
sur fonds ...
(ex : réserve des loyers, fonds propres...)

FINANCEMENT DU FONCTIONNEMENT

1. Charges d'occupation (eau / gaz / électricité) : coût estimé / entité : ... financé par ?

- Les occupants
- Autre

2. Charges de service et d'accompagnement : coût annuel estimé : ... financé par ?

- Les occupants
- Subsidés
- Sponsor
- Autre

3. Les vides d'occupation (réserve à prévoir)

4. Services fournis par bénévoles et non rémunérés (frais éventuels)

FINANCEMENT PAR LES HABITANTS

Montant approximatif de l'occupation : €

Charges : charges locatives :

- charges pour consommations individuelles :

- autres charges d'occupation à prévoir :

montant payé pour services : montant approximatif : €

incluant

- suppléments à prévoir ?

Soit un budget estimatif global de : € / mois

..... € / an

Mise en route

EN COURS DE CHANTIER !

DÉLAI PRÉVU POUR MISE EN PLACE DU PROJET :

À QUEL STADE EN SOMMES-NOUS ?

- Rêve
- Réflexions
- Travail sur un lieu de vie précis
- Ouverture programmée le ...

COMITÉ DE PRÉPARATION DU PROJET PAR DES PERSONNES QUALIFIÉES :

- Pour la construction/rénovation
membres choisis : ...

membres à choisir (profil) : ...

- Pour le projet de vie
membres choisis : ...

membres à choisir (profil) : ...

SÉLECTION DES CANDIDATS OCCUPANTS

- Conditions – Comité de sélection et critères
- Possibilité d’essai/de test
- Possibilité d’erreur

QUELLES SONT LES OPPORTUNITÉS DÉJÀ RENCONTRÉES OU PRÉVUES ?

QUELLES SONT LES DIFFICULTÉS DÉJÀ RENCONTRÉES OU PRÉVUES ?

Mise en route

SUITE

À QUOI FAUDRA-T-IL ÊTRE VIGILANT
AU DÉPART ?

EN COURS DE VIE DU PROJET ?

À LONG TERME ?

QUELLE INTÉGRATION DES FUTURS HABITANTS DANS L'ÉLABORATION DU PROJET ?

QUELS DOCUMENTS DOIVENT ÊTRE ÉTABLIS ? ET STADE D'ÉLABORATION (À ÉTABLIR – EN COURS – FINALISÉ)

- Propriété du bâtiment
- Contrat d'occupation par le projet
- Contrat d'occupation par les habitants
- Contrats avec les associations partenaires
- Charte du projet (valeurs)
- Règlement d'ordre intérieur

Projet de vie dans la maison

LA VIE DANS CE LIEU

LIGNES CONDUCTRICES

(ex : autonomie, vie de qualité, indépendance, aides sur demande, soutiens, proximité/distance avec..., équipements, collaborations...)

- Les 3 principales : ...
...
...
- Les autres :

- Quels seront les 'plus' de cet habitat ?

- Et les 'moins' ?

INITIATEUR/PORTEUR DE PROJET :

Projet de vie dans la maison

SUITE

PROJET DE VIE

1. Vie individuelle et personnelle :

- Projet individuel ? conception, évaluation
- Activités de journée : travail ordinaire, ETA, service spécialisé de journée...
- Activités de WE :
- Activités de vacances :
- L'habitat jouera-t-il un rôle concernant
 - accès à la culture
 - accès à la vie sociale locale (associations, vie politique, vie spirituelle)
 - activités sportives et récréatives
 - accès à la formation et l'éducation
- soutien d'un/plusieurs service(s) pour les habitants

2. Gestion des aspects de la vie collective/communautaire

- règles de fonctionnement, révision, évaluation
- liens entre les habitants
- liens organisés/incités pour ouverture vers extérieur
- activités collectives
 - repas collectifs ?
 - autres
 - périodicité
- charte
- soutien d'un service

Projet dans la durée

EVOLUTION DU PROJET

PÉRENNITÉ

Quid après le départ du porteur ?

Quid du vieillissement des habitants ?

- Intérêt d'une dissociation propriétaire du bâtiment (ex: Fondation Portray) / service d'accompagnement

ÉVALUATION DU PROJET

- Qui fera cette évaluation ?
- Périodicité de l'évaluation
- Moyens et méthodes

IMPLICATION DES HABITANTS DANS L'ÉVALUATION

- Cadre et soutien
- Extérieur au service de soutien et au propriétaire
- Pouvoir de ce comité des occupants ; avis ? décisions ? ...
- Suivi, outils

POSSIBILITÉ DE QUITTER LE PROJET

- Conséquences :
- Accompagnement lors du départ / après le départ
- Possibilité de continuer des liens

QUI PEUT REMETTRE LE PROJET EN QUESTION, LE MODIFIER ?

- Modes de remise en question ?

Fondation Portray - Présentation

La Fondation Portray est une fondation d'utilité publique créée par Inclusion asbl dans le cadre de ses services 'après-parents'

C'est un outil de prévoyance pour assurer un avenir de qualité aux personnes en situation de handicap et un outil de solidarité pour le soutien à divers projets positifs et innovants pour les personnes en situation de handicap par ses différentes actions :

1. LE CONSEIL ET L'INFORMATION juridiques et financiers sur les thématiques d'après-parent des personnes en situation de handicap, dans le cadre de réunions individuelles ou collectives. (Administration de la personne et des biens, anticipation de l'après aidant proche au niveau juridique et financier, successions...)

2. LES FONDS NOMINATIFS – PRÉVOYANCE

La Fondation Portray assure la gestion de Fonds Nominatifs spécialisés pour personnes en situation de handicap.

Les Fonds Nominatifs sont

- créés et approvisionnés par les proches de personnes en situation de handicap
- pour soutenir/développer la qualité de vie du bénéficiaire : améliorations de qualité de vie individuelle (loisirs, bien-être, soutien à l'autonomie et aux liens avec le réseau...) et/ou collective (soutien au lieu d'hébergement ou d'activité)
- accompagnés par un comité de suivi individuel qui affecte pratiquement les avoirs du fonds pour des éléments porteurs de qualité de vie pour lui.

3. LES FONDS PROJETS – SOLIDARITÉ

La Fondation Portray soutient et développe divers projets porteurs de qualité de vie pour personnes avec handicap.

• CRÉATION DE LIEUX DE VIE 'EN AUTONOMIE SOUTENUE'.

La Fondation Portray développe des formules innovantes de logements pour personnes en situation de handicap, répondant aux principes suivants :

- les habitants parties prenantes du projet,
- des loyers accessibles financièrement
- l'autonomie sans l'isolement
- inclusion
- dissociation entre la propriété de l'immeuble et l'accompagnement (délégué à un service extérieur)
- financement partiel par le biais de fonds de prévoyance (Fonds Nominatifs)

• **PROPRIÉTAIRE D'UN CENTRE DE JOUR** pour personnes présentant déficience intellectuelle sévère à profonde avec, pour certains, des troubles moteurs ou des troubles du spectre autistique à Braine-le-Château. Un projet de reconstruction du centre est en cours.

• **CRÉATION D'UN FONDS DE SOLIDARITÉ 'ETINCELLES'** dans le même esprit que les Fonds Nominatifs que certaines familles ouvrent à la Fondation Portray. Ce Fonds finance des éléments de 'qualité de vie ++' pour des personnes doublement fragilisées (par le handicap et des moyens financiers précaires).

La Fondation Portray a divers projets de lieux de vie en cours de développement. Elle soutient par son expérience les personnes et familles qui réfléchissent à l'ouverture de lieux de vie ou d'activités pour personnes en situation de handicap et déficit d'autonomie dans l'organisation de leur qualité de vie. C'est dans ce cadre, que cette grille de réflexion vous est partagée !

• Pour toute information, vous pouvez contacter : Marie-Luce VERBIST – directrice
0475/77.59.60 – mlve@fondation-portray.be